



Réunion de présentation  
Diagnostic agricole  
Date : 30 Novembre 2017



**Enrichir** le document d'urbanisme,  
**Servir d'outil d'aide à la décision** et  
disposer d'une vision globale et  
cohérente sur la question agricole.





# Les grandes étapes de l'élaboration du PLUi

Nous sommes ici

« Une photographie des quinze communes à un instant " t " »

Stratégie de développement

Quelles règles ?

Consultation

**DIAGNOSTIC**

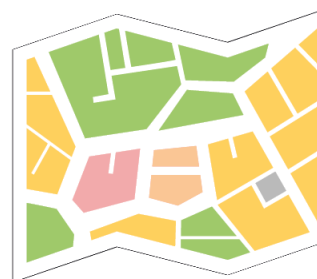
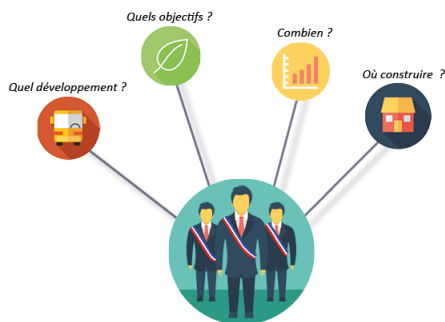
De janvier à mars 2017

**PADD**

De avril à juillet 2017

**REGLEMENT LITTERAL GRAPHIQUE**  
A partir de septembre 2017

**ARRÊT DU PROJET DE PLUi**



Le diagnostic identifie les atouts et enjeux du territoire dans différents domaines : habitat, économie, patrimoine, équipement, déplacement, environnement, agriculture, paysage...

Le PADD traduit les orientations et les choix des élus concernant le développement de leur territoire

Le règlement littéral et graphique précise, Où construire ? Quoi construire ? Et comment construire ?

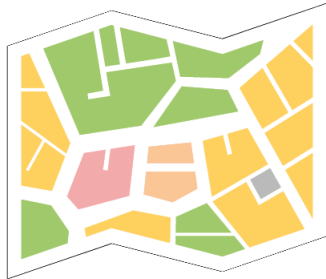
Quels avis des services de l'Etat et de la population ?

Réunion publique  
le 20 juillet 2017



Quelles règles ?

REGLEMENT  
LITTERAL  
GRAPHIQUE  
A partir de  
septembre  
2017



Le règlement littéral et graphique précise, Où construire ? Quoi construire ? Et comment construire ?

## Le PLUi à pour objectif :

- Phaser le développement d'urbanisme
- Déterminer la vocation et l'usage des sols
- Protéger et valoriser les éléments du patrimoine, de paysage et d'environnement

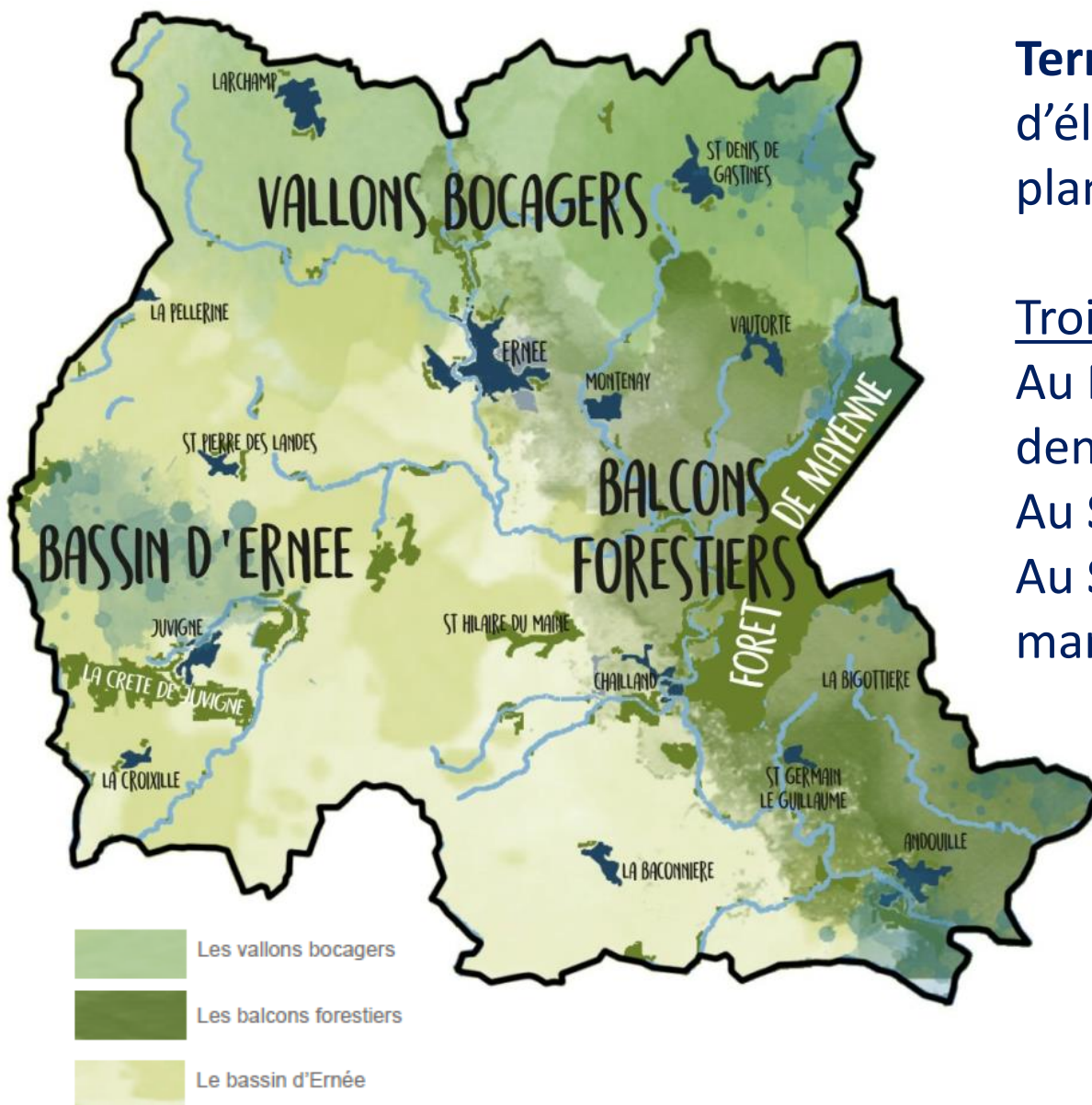
## Enjeux agricole généraux :

- La préservation du foncier agricole (dans un contexte de pression foncière liée à l'étalement urbain et aux travaux routiers).
- Le morcellement des exploitations et plus généralement l'impact des zones d'urbanisation sur l'activité agricole, notamment sur les sièges au regard des périmètres de réciprocity.
- Les « points noirs » (voies trop étroites ou franchissements routiers inadaptés) pour la circulation des véhicules agricoles et l'accès aux parcelles agricoles.



Estimer l'impact de la délimitation des zones A Urbaniser sur la Surface Agricole Utile





**Territoire de bocages**, composé d'éléments de *paysages pittoresques* : plans d'eau, châteaux...

Trois sous-unités paysagères :

- Au **Nord** : les vallons bocagers, bocage dense et plus chahuté;
- Au **Sud-Ouest** : bassin d'Ernée;
- Au **Sud-Est** : relief plus abrupt et marqué par les boisements.



Le maïs fourrager se développe et modifie le paysage de prairies



Larchamp, les grandes parcelles effacent le maillage de haies bocagères

## Le relâchement et l'arasement du maillage bocager bouleverse la perception du paysage agricole.



Coupes de haies à Vautorte



Arrasement de ripisylve à St Hilaire-du-Maine

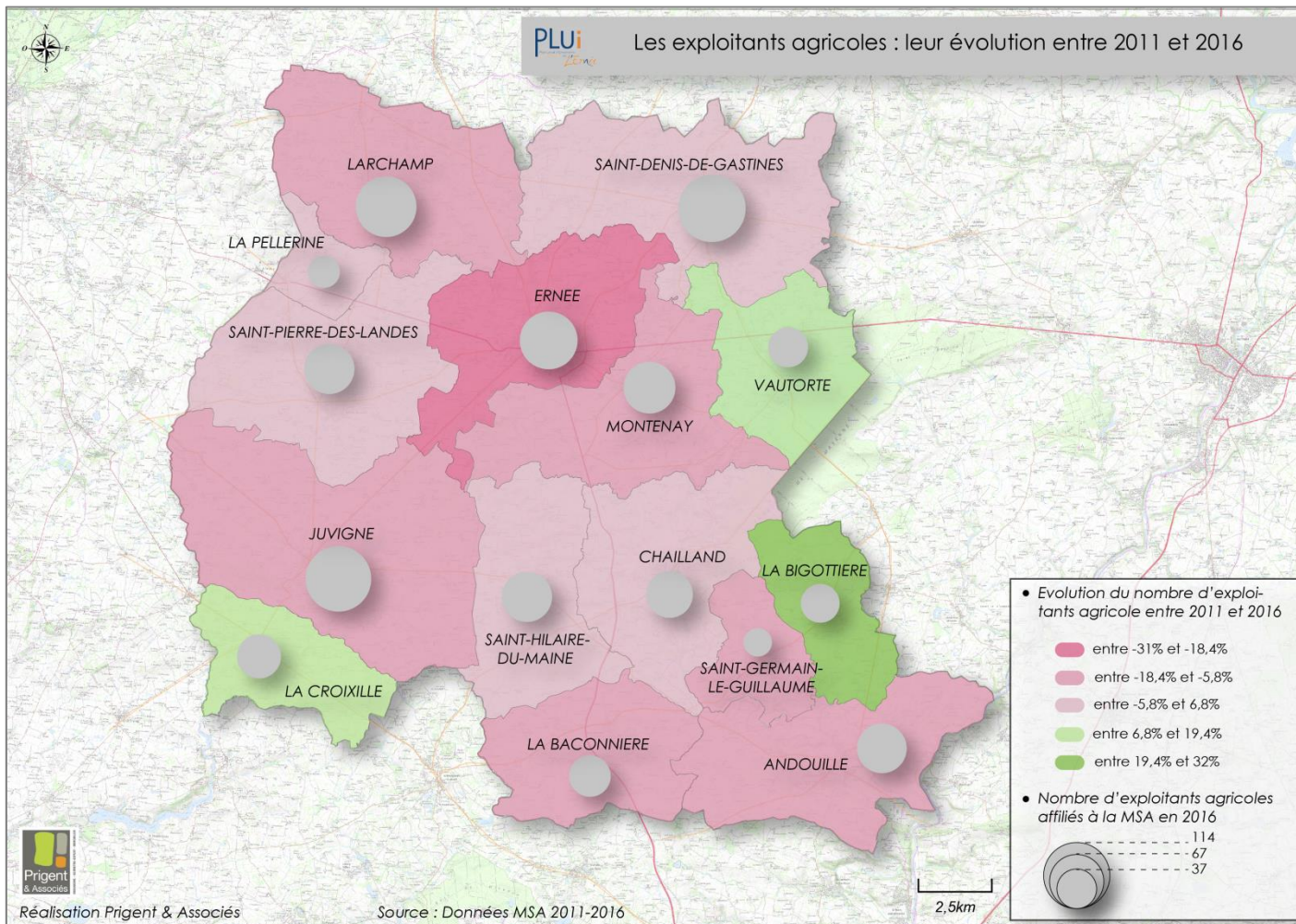




Franges Ouest de La Pellerine

► Disparition des vergers qui laissent place à des cultures davantage liées à l'élevage bovin.





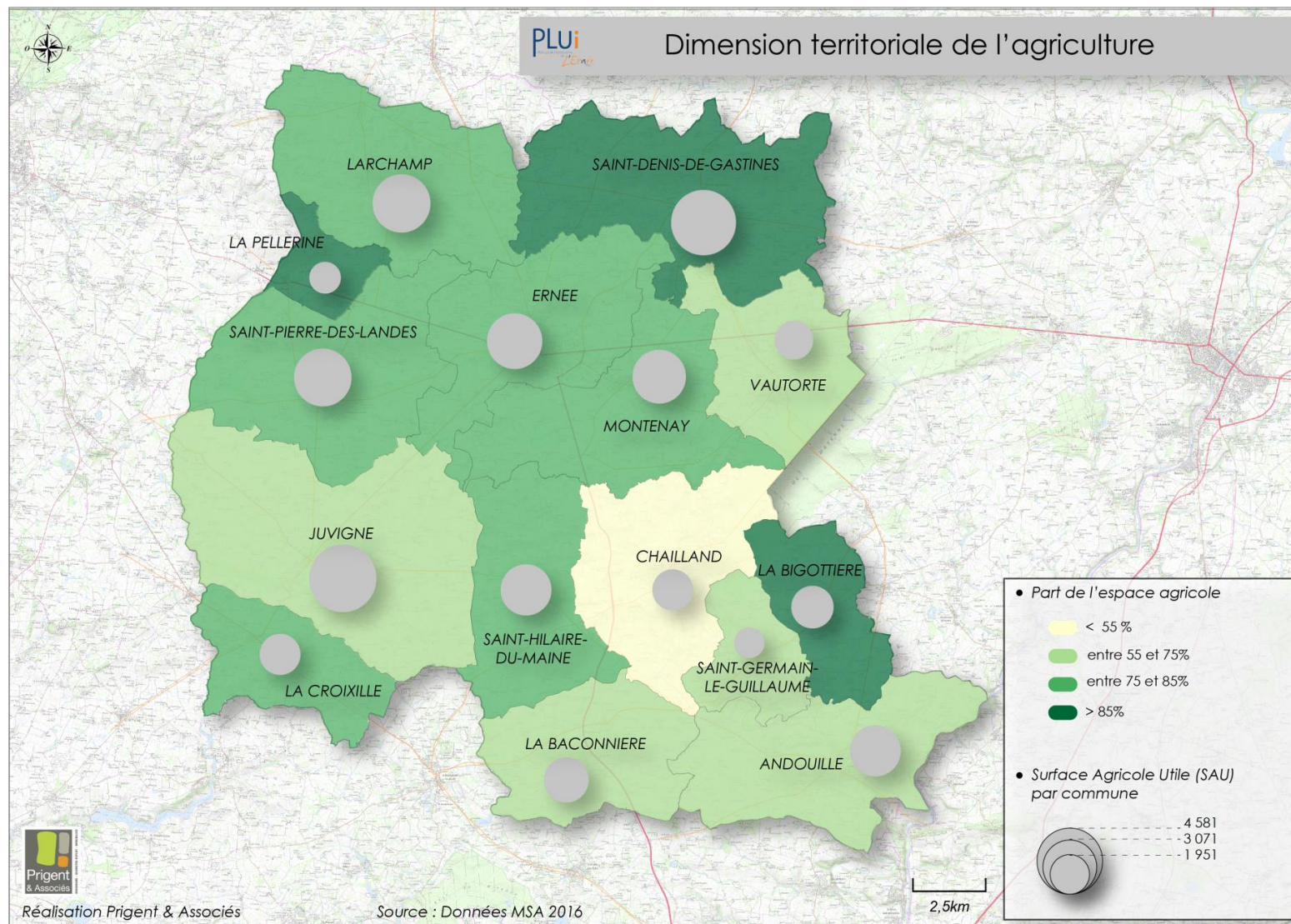
En 2016,  
616 exploitations  
agricoles affiliées à la  
Mutualité Sociale  
Agricole (MSA) et  
mises en valeur par  
956 chefs  
d'exploitations et  
associés.

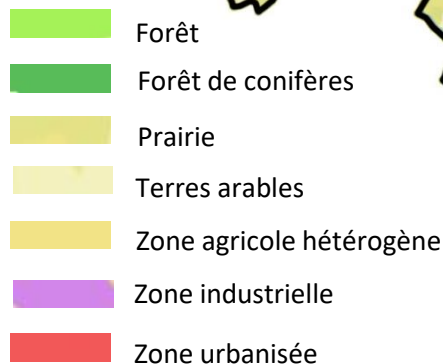
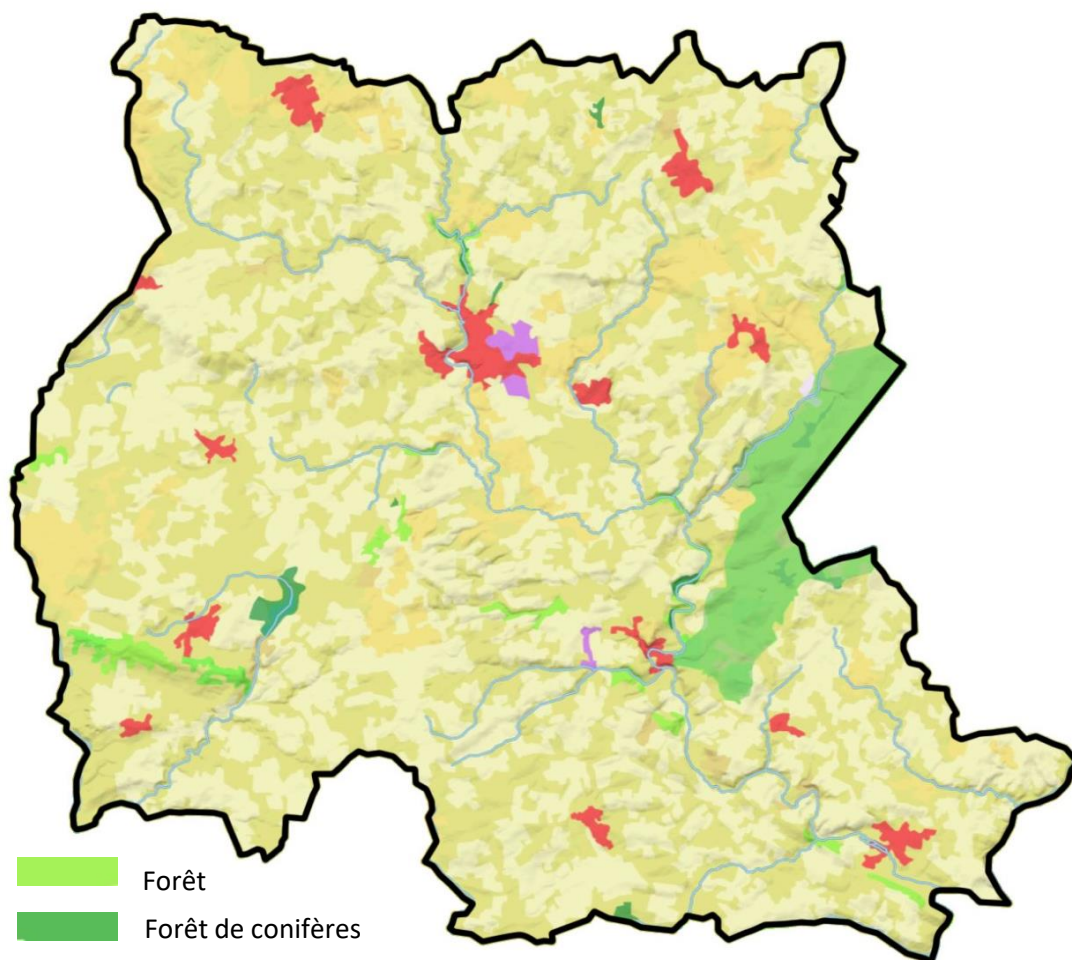
En 2013 (INSEE), l'agriculture représente 16,3% des emplois par secteurs d'activités, secteur le plus touché qui recense une baisse de 21% entre 2008 et 2013



Territoire rural où la part réservée à l'activité agricole est prédominante dans l'activité économique locale.

La SAU recouvre près de 78,0% du territoire et la CCE représente la région la plus agricole de tout le département, voire de la région Pays de La Loire.





Grande majorité du territoire est occupée par l'activité agricole.

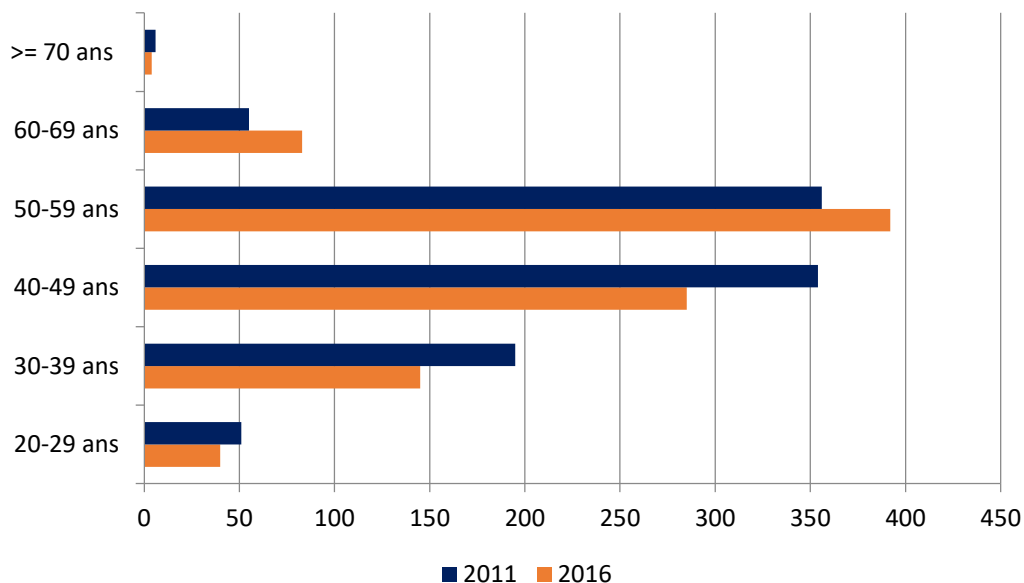
Surface déclarée à la PAC équivalente à la moyenne départementale.

Importance des surfaces boisées avec plus de 3 300 hectares soit 7 % de la superficie du territoire (la Forêt de Mayenne représente 1 500 ha).

Les surfaces agricoles résistent avec une diminution de 0,7 % entre 2004 et 2014 contre 2 % pour la Mayenne.



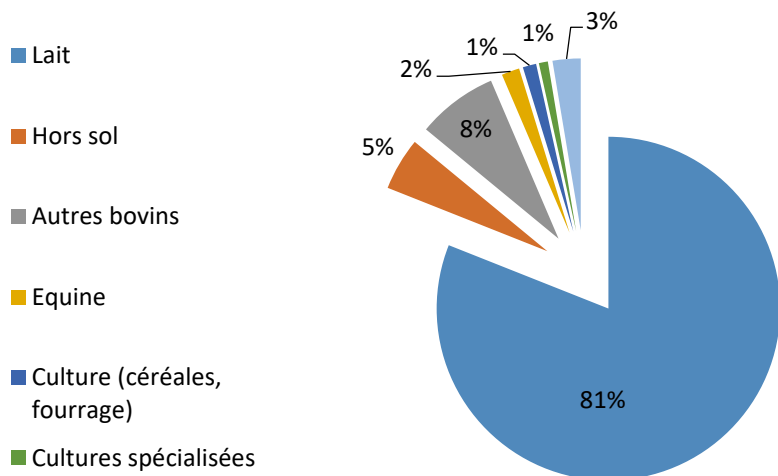
Comparaison de l'âge des exploitants agricoles entre  
2011 et 2016



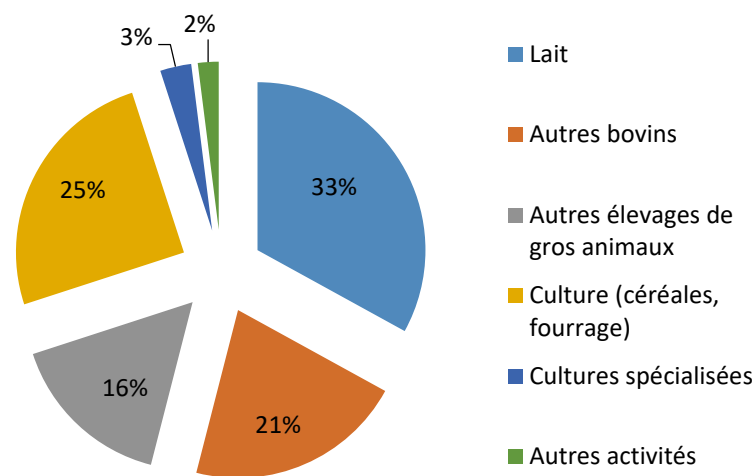
## L'âge à l'installation a tendance à augmenter

- Un phénomène qui s'explique par :
- L'allongement de la durée des études,
  - Niveau d'étude nécessaire pour l'obtention des aides à l'installation,
  - Recherche d'expériences extérieures antérieures à la réalisation du projet d'installation.

Typologie des entreprises selon l'activité à l'échelle de la **CCE**  
(Source MSA 2016)



Typologie des entreprises selon l'activité à l'échelle du **département**  
(Source Agreste 2017)

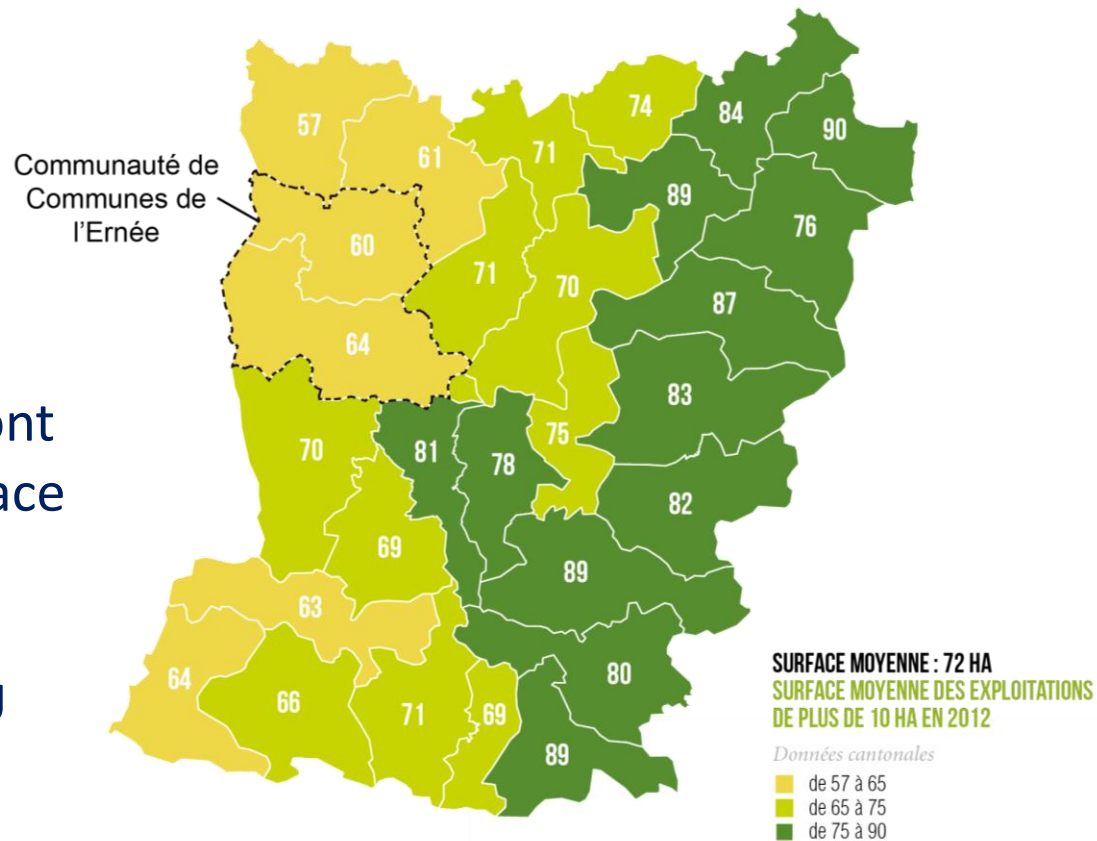


- ▶ **CCE** : Région agricole plus propice au développement de l'élevage bovin, 89% de la production agricole.
- ▶ **Département de la Mayenne** : 49% dans ce secteur d'activité d'élevage.

Situation qui s'appuie sur la localisation d'acteurs importants de la filière laitière (Lactalis, Agrial, CLEP&S, etc.) sur le département de la Mayenne.



## DES EXPLOITATIONS DE DIMENSION FAMILIALE



► En 2014, 805 exploitations ont déposé une déclaration de surface dans le cadre de la PAC.

546 d'entre elles ont une SAU supérieure à 25 hectares.

Source : PAC 2012 ; Réalisation : PEP CAS PDL

La Mayenne se situe parmi les **dix premiers départements français** en nombre d'installations agricoles.

► Bon taux de renouvellement des actifs : *une installation pour deux départs en moyenne sur les dix dernières années.*

A l'échelle de la CCE, même constat.

Il convient toutefois de relativiser l'impact du taux de renouvellement de la population sur le territoire intercommunal si l'on considère l'importance du nombre d'installations en société susceptible de favoriser une déprise du bâti rural.

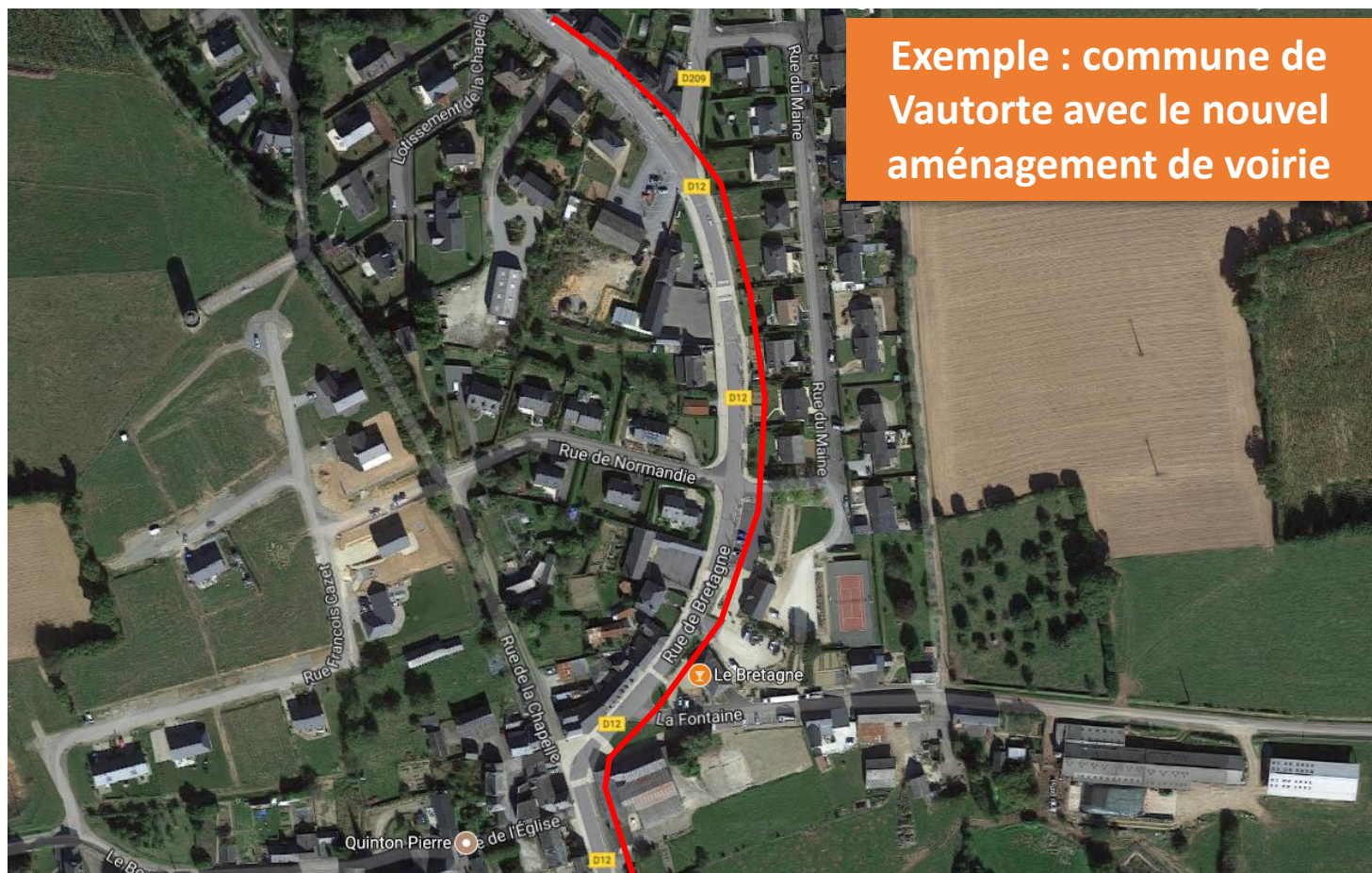
Par ailleurs, les données relatives à la PAC précisent que 166 jeunes agriculteurs ont bénéficié d'une aide à l'installation au cours des 10 dernières années ce qui fait de la Communauté de Commune de l'Ernée un territoire actif en termes d'installation.



### Les aménagements de voirie se multiplient :

- une concertation systématique afin de sécuriser la traversée des bourgs tout en perturbant le moins possible les trajets quotidiens des agriculteurs

- des itinéraires de substitution pourraient être nécessaires pour éviter la traversée des bourgs et des hameaux





### Atouts

- Selon les communes, l'agriculture est variée et diversifiée
- Des projets de diversification de l'activité agricole (vente directe, agro-tourisme, ...)

### Faiblesses

- Un net recul du nombre d'exploitations agricoles
- Des agriculteurs rencontrant des difficultés de succession et une présence de bâtiments abandonnés
- Des difficultés de circulation des engins agricoles

### Les enjeux agricoles du territoire :

- Préserver au maximum les terres agricoles, outil de travail des exploitations;
- Maintenir une agriculture riche et variée;
- Maintenir les emplois agricoles ;
- Lutter contre la baisse du nombre d'exploitations en anticipant la succession des exploitants les plus âgés;
- Favoriser l'installation de jeunes agriculteurs;
- Favoriser la diversification des activités agricoles;
- Développer le tourisme à la campagne en autorisant les hébergements et l'accueil touristique;